

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Orionvej 123-165 18. april 2024

Tilstede: Marianne og Per (nr. 125), Charlotte (nr. 139), Brian (nr. 131), Anna og Per (nr. 145), Kirsten (nr. 151), Randi (nr. 157), Anette (nr. 123), Lise og Jens (nr. 159), Bjørn Nielsen (udlejer af 3 boliger).

Referent: Anna

1. Dirigent valgt: Per fra nr. 145
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
 - a. Vinterrydningen det forgangne år har ikke været tilfredsstillende, men det forlyder, at alle snerydningsfirmaer har været udfordret ift. at kunne levere ydelserne til tiden. Vores grundejerforening betaler snerydning via kontingentet til den store grundejerforening, og nuværende ordning bibeholdes i håb om bedre leverance til næste vinter.
 - b. Bestyrelsen har igen valgt Næstved Haveservice til at luge ved hækkene. Det bliver hver 3. uge, og prisen er 13.000 kr. om året, hvilket er stationært de tre år, vi har bundet os til. Der er i øvrigt et par hækplanter, der er gået ud. Bestyrelsen sørger for udskiftning.
 - c. Bestyrelsen har fået tilbud om at få sat en hjertestarter op i grundejerforeningen. Det er ikke en gratis løsning, og da der er hjertestartere ved Kurts Torv og Kometvej 40B, har bestyrelsen takket nej til tilbuddet.
 - d. Affaldsstativerne er, og har længe været, i forfald. Der var i sommer planlagt en fælles arbejdsdag, hvor stativerne skulle males, men pga. for få tilmeldte, blev dette aflyst. Der er beboere, der har tilbudt at male deres egne stativer mod, at grundejerforeningen betaler for maling.
 - e. Affaldsstativerne holder ikke længe endnu, hvorfor bestyrelsen har indhentet tilbud på etablering af nye stativer. (se endvidere pkt. 7b samt bilag).
 - f. Grundskylden sættes op, men da vi ikke ejer græsområdet langs fællesvejen, er det uvist, om vi skal betale for det asfalterede areal, som hører til vores forening. Dette er endnu ikke afklaret. Det er desuden uvist, om vi kommer til at betale mere til den store grundejerforening pga. grundskyld, da der er store grønne områder der hører under den store grundejerforening.
 - g. Formanden har talt med Næstved Fjernvarme, som fortæller, at vi måske tilbydes fjernvarme i 2027. Det overvejes at invitere en repræsentant fra Næstved Fjernvarme til næste års generalforsamling.
 - h. Sommerfesten er planlagt til den 31. august 2024. Vi håber i den forbindelse at kunne mødes tidligere på dagen til fælles oprydning på vores fællesområde.
3. Grundejerforeningen har en god egenkapital med en kassebeholdning på 155.535 kr. (se bilag). Pengene reserveres til etablering af ny asfalt, når dette på et tidspunkt bliver nødvendigt. Det vil blive taget op på næste generalforsamling, hvorvidt der skal etableres en vejfond for at sikre, at der til den tid er økonomi til asfaltering.
4. Af hensyn til ovennævnte asfaltering samt eventuelle uforudsete udgifter besluttet det enstemmigt at beholde nuværende kontingentsats på 1500 kr./år.
5. Kirsten og Per er på genvalg, begge ønsker at genopstille. Ingen andre ønsker at stille op. Kirsten og Per genvælges enstemmigt.
6. Brian genvælges enstemmigt til revisor.
7. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Aftale med Næstved Haveservice, se under formandens beretning.

- b. Bestyrelsen foreslår reetablering af de faldefærdige affaldsstativer til en pris på 53.000 kr. incl. moms. I mellemtiden forlyder det, at vi allerede fra næste år skal sortere i 10 affaldstyper, men det er ikke endeligt bekræftet, og omfanget af affaldscontainere kendes ikke. Hvis der skal etableres nye stativer nu, vil det være ud fra nuværende affaldssortering, og ved opmåling viser det sig, at det vil dække de låger, der vender ud mod fællesvejen (se bilag). Det beslattes, at pengene til etablering af affaldsstativer budgetteres, men at bestyrelsen igen undersøger alternative muligheder ift. det omfattende affaldssystem. Hvis bestyrelsen finder det nødvendigt, tages den endelig beslutning om etablering af affaldsstativer op på en generalforsamling.
8. Der er fremkommet ønske om, at alle bilag sendes ud samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Dette er noteret, og imødekommes fremadrettet.

Tilføjelse 20. april.

Alle bilag som blev udleveret på generalforsamlingen, bliver sent ud via mail, sammen med dette referat.