Mødet blev holdt hos Jens

Deltagere: Jens, Bjørn, Anne-Mette, Per

Referent: Per

Fraværende: Marlene

**Ændring i kommunikation til beboere**

Fremover bliver der ikke runddelt papirudgave i vores postkasser. Al kommunikation vil ske som e-mail.

**Store grundejerforening**

Den store grundejerforening overtog fællesarealerne 1. januar 2016. Den fælles grundejerforening skal kun stå for vedligeholdelse.

**Velkomst til nye beboere**

Jens sender et brev til vore nye naboer

**Plantedag**

I år holder vi vores årlige plantedag d. 23. september. Der vil være lidt forfriskninger herefter.

**Vedligeholdelse af vores udendørsområde**

Vi bruger samme person som den store grundejerforening bruger.

Vi har entreret denne person til snerydning. Vi vil høre hvad han skal have for at feje vores område 2 gang om året, samt hvad han skal have for at male skraldestativerne; hvis vi får opbakning til det på generalforsamlingen.

Vi havde en snak om hvem som skal klippe hækkene. Bjørn oplyste at det ligesom ved ejerboligerne, er det lejerne selv som skal klippe deres hæk.

Vi talte om hvis nogen falder på vores fælles område og der er fordi der er glat. Bjørn oplyste at her vil vores egen forsikring nu dække, da vi har overtaget fællesområdet.

**Kommende generalforsamling**

Næste generalforsamling afholdes 7. april kl. 19.00 i hos Per i nr. 125, hvor foreningen vil være vært for et par stykker smørrebrød efter generalforsamlingen.

Forslag til emner der skal drøftes på generalforsamlingen skal være stillet skriftlig til formanden senest 1. marts, jfr. vedtægterne.

**Gennemgang af punkter til generalforsamlingen**

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen, herunder fælles grundejerforening for hele Orionvej. Dette står Jens for.
3. Godkendelse af årsregnskab. Anne-Mette vil orientere.
4. Vedtagelse af budget for indeværende år og budget for 2017. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 1.500 årligt. Anne-Mette vil orientere.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. De nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller.
6. Valg af revisor.
7. Forslag fra bestyrelsen.
	1. Bestyrelsen foreslår der fortsættes med at tilplante rundt om vores område. Bestyrelsen foreslår der afsættes 2.000,00 kroner som sidste år
	2. Bestyrelsen vil undersøge hvad det vil koste at hyre en til at feje vores område 2 gange om året, samt hvad det vil koste at male skraldestativerne.
8. Evt.

Underskrifter

......................................................................................... dato .......................................

......................................................................................... dato .......................................

......................................................................................... dato .......................................

......................................................................................... dato .......................................

......................................................................................... dato .......................................